АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, ул. Строителей д.7
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома
являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемоев дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный,ул. Строителей, д.7**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				**54 049,29**
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,1200	1 010,35
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,1200	1 010,35
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	5,01260	13 565,60
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	5,01260	13 565,60
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	4,00	4 904,00
Дезинсекция	м²	5,70	1 324,40	7 549,08
Дератизация	м²	0,23	6 099,60	1 402,91
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м²	1226,00	1,20	1 471,20
Выведение пятен протечек на стенах и пололках	м²	422	2,50	1 055,00
Окраска потолков ВДАК	м²	496	9,00	4 464,00
Масляная окраска стен	м²	422	9,60	4 051,20
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**184 355,85**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**141 975,04**
устранение засоров внутренних канализационныхх трубопроводов	п.м.	108,53	243,00	26 372,79
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	34,0200	48 327,45
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	6,0750	8 629,90
хлорирование подвалов	м²	34,97	65,00	2 273,05
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 575,00	19 841,25
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	24 071,00	8 424,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	16,00	7 714,08
откачка воды из подвала	м³	30,00	3,00	90,00
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	2,00	439,48
регулировка цо	стояк	79,00	1,00	79,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	4,00	1 822,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	1,50	1 863,00
смена участка канализации д 50	м	896,00	3,50	3 136,00
смена крана шарового д 80(матер -3600 руб, раб 3ч/ч)		4731,45	1,00	4 731,45
Ремонт общедомовых приборов учета акт от 30.11.21г.	шт	6164,50	1,00	6 164,50
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**42 380,80**
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	4 раза в год			
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м²	0,84	4 860,40	4 082,74
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	5,01	2 018,17
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	5,01	2 151,46
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	5,01	28,57

проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистк	1000 м² ж/S	45,58	5,01	228,47
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	30,00	12 306,60
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	70,00	1 861,30
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	5,01	4 602,82
смена ламп накаливания	шт.	35,07	25,00	876,75
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	2,00	189,48
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	19,00	2 774,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	7,00	315,00
смена патрона	шт.	231,09	4,00	924,36
смена рассеивателя	шт.	574,00	4,00	2 296,00
смена выключателя с/у	шт.	225,00	3,00	675,00
ИТОГО:				**238 405,14**
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		89 083,93
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,390		83 610,17
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		102 257,04
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		104 061,58
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		25 203,35
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		254 620,03
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		75 790,51
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				180 060,60
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				**1 153 092,35**
ВСЕГО собрано денежных, руб.				1208353,97